

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   1	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## FISA PROIECTULUI

**FAZA:** DTAC

**OBIECTUL:**  
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA

**AMPLASAMENT:**  
LOC. BICHIGIU, COM. TELCIU,  
judetul Bistrița-Năsăud

**BENEFICIAR:**  
U.A.T. COMUNA TELCIU  
LOC. TELCIU, NR.744 B  
judetul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.15/2025

**PROIECTANT GENERAL, DE STRUCTURA SI INSTALATII**  
S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L.  
Budacu de Jos, Jelna, 162A  
judetul Bistrita-Nasaud

**PROIECTANT DE ARHITECTURA**  
S.C. ATELIER PLANART S.R.L.  
CLUJ NAPOCA

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   2	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## LISTA DE SEMNATURI

### PROIECTANT GENERAL:

**S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L.**

**Budacu de Jos, Jelna, 162A, judetul Bistrita-Nasaud**

SEF PROIECT:     ARH. DEMIAN DAIANA

PROIECTAT:

STRUCTURA     ING. SAS CRISTINA IOANA

INSTALATII     ING. GALAN VIORICA

ING. SAS GEORGE TUDOR

**ARHITECTURA:     S.C. ATELIER PLANART S.R.L.**

**CLUJ-NAPOCA , judetul CLUJ**

PROIECTAT:     ARH. DEMIAN DAIANA

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   3	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

### **PIESE SCRISE:**

- CERTIFICAT DE URBANISM NR.27/14.07.2025
- EXTRAS CF
- ACORDURI SI AVIZE SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM
- DEVIZ ESTIMATIV; GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR
- FISA PROIECTULUI, LISTA DE SEMNATURI
- BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE
- MEMORIU TEHNIC GENERAL
- MEMORIU ARHITECTURA
- MEMORIU DE REZISTENTA

### **PIESE DESENATE:**

#### **ARHITECTURA:**

Nr. plansa	Denumire plansa	Scara
A0	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	1:.....
A1	PLAN DE SITUATIE	1:500
<b>ARHITECTURA</b>		
A2	PLAN PARTER	1:75
A3	SECTIUNE TRANSVERSALA	1:50
A4	FATADA S-E SI FATADA N-V	1:75
A5	FATADA LATERALA N-V	1:50
A6	FATADA LATERALA S-E	1:50
A7	PLAN INVELITOARE	1:50

#### **STRUCTURA**

R1	PLAN FUNDATII	1:75
R2	PLANSEU DIN LEMN PESTE PARTER	1:75
R3	PLAN SARPANTA	1:75
DR1	DETALII FUNDATII	1:25
DR2	DETALII FUNDATII	1:25
DR3	DETALII ARMARE STALPI	1:50/25
DR4	DETALII ARMARE GRINZI	1:50/25
DR5	DETALII SARPANTA	1:20

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   4	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC GENERAL

### I.DATE GENERALE:

#### *I.01 –Obiectul proiectului:*

- Denumirea obiectivului:  
**CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA**
- Amplasamentul obiectivului si adresa:  
**LOC. BICHIGIU, COM. TELCIU, FN  
judetul Bistrița-Năsăud**
- Beneficiar:  
**U.A.T. COMUNA TELCIU**
- Proiectantul lucrarilor:  
**PROIECTANT GENERAL si de STRUCTURA**  
S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L., BUDACU DE JOS, jud. BN,  
**PROIECTANT de ARHITECTURA**  
S.C. ATELIER PLANART S.R.L.  
CLUJ NAPOCA  
judetul CLUJ
- Proiect nr. 15/2025
- Faza de proiectare: **DTAC**

#### *I.02 –Caracteristicile amplasamentului:*

- **Regimul juridic:**  
Imobilul este situat in intravilanul loc. BICHIGIU, jud.Bistrita-Nasaud, in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural urbanistice, proprietatea COM. TELCIU

- **Regim economic:**  
Teren in suprafata de 699,00mp  
Folosinta actuala a terenului: curti constructii si faneata  
Destinatia stabilita prin PUG TELCIU: terenul este situat in **zona destinata locuintelor individuale si zona de servicii catre populatie de interes local**  
Destinatia propusa **curti, constructii**

#### Vecinatati:

- la Nord-Est lotul se invecineaza cu Drum comunal ;
- la Sud-Vest lotul se invecineaza domeniu privat;
- la Sud-Est lotul se invecineaza cu domeniu privat
- la Nord-Vest lotul invecineaza cu domeniu privat

Accesul auto si pietonal pe parcela se va realiza din Drumul comunal,

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   5	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

Conform hartilor privind zonarea geoclimatica loc. BICHIGIU\_se incadreaza in urmatoorii parametri:

Clima este temperat-continentală, cu temperatura medie multianuala de + 9° C.

Precipitatiile medii multianuale sunt de 620 mm/mp.

Directia dominanta a vanturilor Nord –Est

Adancimea de inghet – 1,00 m fata de CTN.

Adancimea de inghet – 1,00 m fata de CTN conform STAS nr. 6054.

Gradul de seismicitate – conform SR 11100-3 terenul se incadreaza in macrozona cu intensitate seismica de gradul 6. Conform zonarii seismice dupa normativul ( P100/1-2006), amplasamentul are perioada de colt  $T_c=0.7$  sec. si un coeficient seismic  $a_g = 0.08g$ .

Zapada ( STAS 10101/21/92) zona A, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol de 1.50 kN/m<sup>2</sup> conform cod de proiectare, indicativ CR1-1-3-2005.

Vant (STAS 10101/20-90) zona A cu presiunea dinamica de baza la 10m deasupra terenului, 0.40 kN/m<sup>2</sup>, conform cod de proiectare, indicativ NP-082-04.

Particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geotehnic anexat):

**Categoria geotehnica 1, risc geotehnic moderat, 7p** conform NP 074/2014.

#### • Regim tehnic:

Amplasarea pe parcela a imobilului propus s-a facut in corelare cu reglementarile PUG-ului aprobat.(vezi plansa A1 -Plan de situatie sc.1:500) si specificatiile din Certificatul de urbanism.

Suprafata ocupata la sol de imobilul propus este de 169,00mp, stabilindu-se un **P.O.T. de 24,1%** raportat la suprafata de 1675,00mp aflata in proprietatea investitorului.  
**C.U.T. propus = 0.24**

#### **Echipare edilitara existenta:**

In prezent, zona studiata dispune de echipare cu urmatoarele retele edilitare: alimentare cu energie electrica, retele de apa, retea de canalizare, imobilul se va racorda la aceste utilitati. Realizarea unei temperaturi constante in spatiul capelei se va face prin instalatia de aer conditionat, avand echipamente de climatizare pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de max.20° in perioada anotimpului cald.

#### **1.03 –Caracteristicile constructiei propuse:**

Se propune construirea in incinta proprietatii a unui corp de constructie avand destinatia capela mortuara cu regimul de inaltime parter.

Caracteristici imobil:

- Arie teren	=699,00mp
- Regimul de înălțime propus:	parter
- Înălțimea maxima la streasina	= 4.25m
- Inaltimea maxima la coama	= 7.13m
- Arie construita	Sc=169,00mp
- Arie desfasurata	Sd= 169,00mp
- Arie utila	Su= 118,00mp

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   6	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

**P.O.T.** propus =  $\frac{\text{Sc. Propusa}}{\text{A teren}} \times 100\% = 24,1\%$

**C.U.T.** propus =  $\frac{\text{Sd. Propusa}}{\text{A teren}} = 0,24$

Construcțiile proiectate se încadrează la **CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA DE IMPORTANTA "III"** (conform Normativului P100/2013).

#### ***I.04 – Sistem constructiv:***

Sistemul constructiv al clădirii propuse avizării va fi realizat în formula fundații continue de beton, stalpi și centuri de beton armat, pereți structurali din zidărie de cărămidă, închideri exterioare din zidărie de cărămidă 25cm, pereții interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă 25cm și 15 cm. Acoperișul va fi tip șarpantă din lemn, planșeul peste parter se va realiza din beton lemn.

#### ***I.06 – Funcțiuni:***

**Obiect 1:** Parter: SALA CAPELA, CAMERA PREOTI, CAMERA FAMILIE/ VESTIAR, GRUP SANITAR

#### ***I.07 – Bilant suprafețe:***

- La nivelul parcelei:***

- Arie teren	St= 699,00mp
- Arie construită clădire propusă	Sc= 169,00mp.
- Arie alei, parcaje, curte	S= 320,00mp
- Arie spații verzi amenajate	S= 210,00mp

P.O.T. = 24,1%

C.U.T = 0.24

Intocmit,  
arh. Demian Daiana

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   7	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## MEMORIU DE ARHITECTURA

Conceptul arhitectural al proiectului a fost dezvoltat in acord cu tema de proiect stabilita de catre arhitect si investitor.

Forma exterioara reflecta functiunea spatiului interior, organizarea spatiala avand in vedere comunicarea spatiului interior cu exteriorul, generand continuitate si fluiditate spatiala. Suprafetele vitrate si raportul plin-gol rezultat, sunt subordonate relatiei dintre spatiul interior si vecinatati.

### **II - DESCRIEREA FUNCTIONALA**

#### **Obiect 1: CAPELA MORTUARA**

##### ***Funcțiuni propuse:***

ANEXA NIVEL PARTER – COTA ±0.00	
SALA CAPELA/ CEREMONII RELIGIOASE	91.87
CAMERA PREOTI	9.37
CAMERA FAMILIE/ VESTIAR	5.25
GRUP SANITAR	3.51
HOL	8.00

S uprafata utila	-s=118.00mp.
Suprafata construit-desfasurata	-s=136.00mp.
Suprafata construita pridvor	-s= 33.00mp.
Suprafata construita la sol	-s=169.00mp.

### **III - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

#### ***III.01 –Sistemul constructiv:***

Sistemul constructiv al cladirii propuse avizarii va fi realizat in formula fundatii continue de beton, stalpi, centuri si grinzi de beton armat, pereti structurali din zidarie de caramida. Planseul peste parter va fi din lemn.

#### ***III.02 –Inchideri exterioare si compartimentari interioare:***

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de caramida 30cm cu termosistem de minim 10cm iar peretii interiori de compartimentare din zidarie de caramida de 25cm si 15 cm. Inaltimea utila a incaperilor este 3.80m.

#### ***III.03 –Finisaje interioare:***

- zugraveli lavabile antistatice de interior pentru pereti si tavane
- placaje de faianta in baie pana h= 2,10 de la nivelul pardoselii
- placaje de gresie antidrapanta pentru pardoseli in toate spatiile interioare.

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   8	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

-usi interioare realizate din structura lemn stratificat cu geam simplu-sticla mata tip „screen”

#### **III.04 –Finisaje exterioare:**

- tencuiala rugoasa de exterior aplicata pe termosistem polistiren expandat, in cromatica precizata in fatade (vezi planse desenate-fatade);
- placaje placi granito-gresie rezistente la inghet pentru placaje exterioare la pridvor, scari exterioare si rampa PHL.;

#### **III.05 –Acoperisul si invelitoarea:**

Acoperisul va fi tip sarpanta din lemn. iar invelitoarea din tigla metalica

Colectarea si scurgerea apelor pluviale spre rigole exterioare se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor confectionate din tabla prevopsita.

#### **III.06 –Cosuri de fum:**

Incalzirea spatiilor se va realiza cu instalatii de aer conditionat, nu este necesar construirea cosului de fum.

### **IV – INDEPLINIREA CONDITIILOR DE CALITATE(stabilite prin legea 10/1995) :**

#### **IV.01 -Cerinta «A» REZISTENTA SI STABILITATE :**

Elementele structurale ale imobilului propus vor fi dimensionate astfel incat sa raspunda exigentelor de calitate.

#### **IV.02 -Cerinta «B» SECURITATEA LA INCENDIU:**

Imobilul propus indeplineste cerintele de securitate la incendiu conform normativului NP 118/1999. În conformitate cu prevederile tab. 2.1.9. / cap. 2 din P 118/1999, combustibilitatea și clasa de inflamabilitate a materialelor din componența elementelor de construcție care sunt luate în considerare prin criteriile de clasificare sunt corespunzătoare cerințelor din tabel pentru încadrarea în gradul II de rezistență la foc.

Protectia la foc fata de vecinatati se realizează prin:

- Utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile și ignifugarea materialelor lemnoase utilizate.
- Amplasarea clădirii proiectate la distanțe suficient de mari față de clădirile învecinate, care să asigure limitarea propagării focului de la o clădire la alta în cazul izbucnirii unui incendiu.

Limitarea propagării focului în interiorul clădirilor și pe fațade este realizată prin utilizarea unor materiale de construcție și finisaje incombustibile sau greu combustibile și ignifugarea materialelor lemnoase utilizate.

Evacuarea fumului și gazelor fierbinți se face prin geamuri.

Evacuarea persoanelor in caz de incendiu se face direct in exterior.

Pentru interventiile in caz de incendiu sunt asigurate posibilitati de acces din exterior directe si lipsite de obstacole.



PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   9	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

#### **IV.03 -Cerinta «C» IGIENA ,SANATATE SI MEDIU:**

Prin amplasarea imobilului pe parcela se asigura o distanta fata de constructiile invecinate cel putin 20m.

Deseurile rezultate sunt gunoi de tip menajer si gospodarierea acestora se va face de catre o firma specializata in urma unui contract intre aceasta si beneficiar.

La finalizarea investitiei terenul va fii readus la starea initiala. Pe parcursul desfasurarii lucrarilor nu au fost afectati arbusti, parcuri etc.

#### **IV.04-Cerinta «D» SIGURANTA IN EXPLOATARE:**

Imobilul propus indeplineste prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor si STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor. Se asigura corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional (pardoseli antiderapante), evitandu-se riscul accidentarii prin alunecare, lovire, cadere, oboseala excesiva etc.

#### **IV.05-Cerinta «E» PROTECTIE LA ZGOMOT:**

La proiectarea imobilului s-a respectat normativul C 125/2005 prinind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice. Asigurarea izolarii fata de zgomotul exterior s-a realizat prin folosirea materialelor fonoabsorbate si fonoizolante (zidarie caramida 30cm+termosistem 10cm, geamuri termopan ), iar la interior prin utilizarea fonoizolatiei la nivelul planseelor (polistiren extrudat minim 3cm) ca protectie la zgomotul de impact.

#### **IV.05-Cerinta «F» IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE:**

##### Izolarea termica:

Imobilul propus indeplineste prevederile din normativ C107/1(2)-2005 privind izolarea termica astfel incat coeficientul calculat de izolare termica  $G(g1) < G_N$  – coeficientul normat de izolare termica.

##### Izolarea hidrofuga:

La proiectarea imobilului s-au respectata prevederile normativului NP 040/2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie si NP 069/2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

##### • **Alei pietonale si carosabile:**

Aleile pietonale, se vor executa din dale prefabricate din beton antiderapante. Platforma auto va fi realizata din dale prefabricate din beton.

### **VII - ORGANIZAREA DE SANTIER si MASURI DE PROTECTIA MUNCII**

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar sau vor afecta temporar domeniul public.

Se vor amenaja platforme pentru depozitarea materialelor de constructie si a echipamentelor provizorii necesare executarii lucrarilor.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   10	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

- *Legea 90/1996 privind protectia muncii;*
- *Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;*
- *Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;*
- *Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;*
- *Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;*
- *Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;*
- *Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.*
- *alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.*

**Orice modificare față de proiectul avizat, solicitată de beneficiar, se va face numai cu acceptul proiectantului.**

**Conform ORDINUL M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996 (Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectanților, a execuției lucrărilor și construcțiilor) proiectul se va verifica la cerinta: A-rezistenta si stabilitate**

Intocmit,  
arh. Demian Daiana

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   11	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

### **GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR:**

- Sapatura
- Turnare beton in fundatii
- Realizare pat de balast-placa
- Realizare hidroizolatii placa cota  $\pm 0.00$
- Turnare placa la cota  $\pm 0.00$  impreuna cu centurile de la cota  $\pm 0.00$
- Executie pereti zidarie parter
- Cofrare, armare si turnare samburi din beton armat
- cofrare si turnare centuri, buiandrugi, grinzi la cota +3.80
- Realizare planseu din lemn
- Realizare sarpanta din lemn si invelitoare
- Montare tamplarii exterioare PVC
- Realizare sistem termoizolant exterior
- Tencuit pereti interior si placare gips carton
- Turnat sape la interior
- Gletuit, finisat si zugravit pereti interiori
- Realizare sapa autonivelanta unde se cere conform pardoseala
- Realizare pardoseli si placaje ceramice pereti-interior
- Montare tamplarii interioare
- Realizare finisaje-vopsea decorativa la pereti exteriori
- Realizare placari pardoseala terase si platforme exterioare
- Realizare platforma auto/ parcaje din pavele prefabricate de beton

Durata estimata a lucrarilor este de 36 luni

Intocmit:  
ing. SAS CRISTINA

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   12	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## MEMORIU TEHNIC STRUCTURĂ

### • GENERALITĂȚI

Construcția este situată în loc. BICHIGIU, comuna TELCIU beneficiar fiind U.A.T. TELCIU

Regimul de înălțime : PARTER

Înălțimea parterului la nexa este 3.80m.

Clasa de importanță este III iar categoria de importanță este "C".

Conform normativului P 100-1-2013, amplasamentul se află în zona de hazard seismic având  $A_g=0,1$  și perioada de colț  $T_c=0,7$  s.

Amplasamentul se încadrează în:

zona A - din punctul de vedere al acțiunii vântului, NP 82-2004

zona B - din punctul de vedere al acțiunii zăpezii. CR1-1-3/2005

zona climatică III – STAS 1907/91

### 2. INFRASTRUCTURA

**2.1** Infrastructura se va realiza sub forma unei fundații continue sub zidurile structurale cu talpa din beton simplu clasa C12/15 și elevație din beton clasa C20/25 armată cu centuri la partea superioară pe toată lungimea.

În dreptul stâlpilor se vor realiza cuzinete din beton armat. Cuzineții vor avea înălțimea de 30 cm.

Armarea se va realiza cu oțel Bs500C și BsT.

Placa peste sol va fi din beton, armată cu plase sudate.

**2.2** Capacitatea portantă a terenului de fundare calculată conform STAS 3300/2-85 pentru fundații de 1,00 m lățime și adâncimi de fundare de 2,0 m de la CTA este următoarea: – pentru gruparea fundamentală P conv.=300KPa conform Studiu geotehnic anexat.

### 3. SUPRASTRUCTURA

**3.1** Structura de rezistență este alcătuită din zidărie de caramida cu centuri și stâlpișori din beton armat. Pereții de compartimentare sunt realizați din caramida și au la exterior grosimea de 30 cm, pereții interiori structurali au o grosime de 25 cm la ambele cladiri.

Stâlpii și grinziile din cadrele exterioare vor fi placate cu polistiren expandat de 5 cm pentru a se evita formarea punților termice. Stâlpii au secțiunea de 25×25 cm iar centurile de 25×20 cm.

Planseu peste parter se va realiza din lemn, Sarpanta se va realiza din lemn cu invelitoare din tigla metalica.

**3.2** Materiale utilizate în stâlpi și grinzi vor fi: – beton clasa C20/25 și armătură din Bs500T și BsT. Conlucrarea dintre stâlpișori și zidărie se face prin prevederea de bare de 6mm (mustăți) lăsate din stâlpi la intervale de 60 cm pe verticală, care intră în rosturile orizontale ale zidăriei .

### 4.LUCRĂRI DE TERASAMENTE

#### 4.1. Executarea săpăturilor

**4.1.1.** Executarea săpăturilor se va realiza în conformitate cu prevederile din "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale" .

#### 4.2 Executarea umpluturilor

**4.2.1.** Umpluturile de pământ în jurul fundațiilor sau sub pardoseli se vor executa din pământ sortat – argilă prăfoasă, praf argilos .

**4.2.2.** Umpluturile se vor executa în straturi elementare de 10-15

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   13	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

cm care se vor compacta cu maiul mecanic sau manual, până la atingerea unui grad de compactare mediu de 95% și minim de 92%. Înainte de punerea în lucru a pământului se va determina umiditate optimă de compactare și se vor aduce corecții după caz.

## 5. LUCRĂRI DE FUNDAȚII

### 5.1 Executarea fundațiilor

**5.1.1.** Lucrările de fundații se vor executa în conformitate cu prevederile din "Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundare directă la construcții"

**5.1.3.** La executarea fundațiilor se vor avea în vedere :

- materialele întrebuințate trebuie să corespundă indicațiilor din proiect și prescripțiilor tehnologice în vigoare; – rosturile de turnare vor respecta prevederile din Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat".

## 6. EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE BETON ARMAT MONOLIT

**6.1.** Lucrările se vor executa în conformitate cu prevederile din Prescripții tehnice "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat".

**6.2.** Stâlpișorii, grinzile și centurile unui nivel se vor executa în aceeași etapă sau două etape astfel:

- se vor executa în prima etapă stâlpișorii până la cota inferioară a grinzilor și centurilor;
- se vor executa în a doua etapă grinzile și centurile inclusiv nodurile stâlp-grindă.

În varianta de turnare a structurii nivelului în două etape vor apare rosturi de turnare la partea inferioară a grinzilor și centurilor. Rosturile de turnare ( de lucru ) se vor trata conform cu prevederile din Prescripții tehnice " Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton, beton armat, beton precomprimat".

**6.3** Lucrările de turnare a betonului monolit se vor executa numai după ce au fost realizate corespunzător măsurile pregătitoare, s-au adus și verificat materialele necesare, iar utilajele și dotările necesare sunt în stare de funcționare.

Betonarea va începe după verificarea existenței proceselor verbale de lucrări ascunse, care să confirme că suportul structurii ce urmează a se executa corespunde întocmai prevederilor tehnice precum și că toate cofrajele și elementele de construcție adiacente corespund ca poziție și dimensiuni cu proiectul și au fost curățate și corect pregătite.

## 7. LUCRĂRI DE IZOLAȚIE

**7.1.** Lucrările de izolație se vor executa în conformitate cu prevederile proiectului . Hidroizolația folosită va fi de tip rigid realizată din mortar M100Z cu adaos de apastop (în locul produsului apastop se pot folosi și alte produse moderne cu condiția ca acestea să dețină agrementul MLPTL).

**7.2.** Înainte de începerea lucrărilor se va verifica dacă suprafața de aplicare a hidroizolației nu prezintă discontinuități, zone segregate sau fisuri peste limitele admise, precum și dacă golurile de instalații sunt corect poziționate astfel încât să nu fie necesare spargeri ulterioare; se va verifica dacă sunt asigurate condițiile

realizării aderenței stratului suport (suprafete umezite în prealabil, fără impurități, etc.).

**7.3.** Nu se vor executa lucrări de hidroizolații pe timp de ploaie.

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   14	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## 8. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din: "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele de lucru periculoase se vor marca cu placaje și inscripții; se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare; – asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" editia 1993, cap. 1-41.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări").

## INFRASTRUCTURA

Infrastructura se va realiza sub forma unei fundații continue sub zidurile structurale din beton armat C12/15 și elevații din beton cu centuri la partea superioară din beton armat clasa C20/25. Pentru realizarea de goluri și rigidizarea construcției s-au prevăzut stalpi și stâlpi din beton armat cu secțiunea transversală de 25x25cm și 30x30cm în funcție de grosimea zidurilor dar ținând cont și de solicitări, samburi din beton armat de 25x25cm se vor arma cu oțel Bs500C 4Ø14 mm iar cei de 30x30cm se vor arma cu oțel Bs500C 4Ø16mm și armatura transversală etrieri la distanță de 10 și 20 cm conform planșa armare stâlpi și samburi din beton armat.

Stâlpii S2 propuși se vor arma cu oțel Bs500C – 4Ø14 mm și armatura transversală din etrieri Ø8mm dispuși la 10 cm și 20 cm.

Sub stâlpii și samburii din beton armat s-au prevăzut cuzinete din beton care va fi armat cu oțel Bs500 C Ø 10mm.

Placa din beton armat de la cota ±0.00 se va turna din beton clasa C 20/25 în grosime de minim 10 cm pe un strat suport din balast bine compactat, placa va fi armată cu plasa sudată Ø 6-10/10. Elementele componente ale infrastructurii (fundații, elevații, centuri, samburi din b.a, placa cota ±0.00 din beton armat, vor fi armate cu oțel beton de tip BsT pentru etrieri și Bs500C pentru restul marilor de armatură conform planselor.

La realizarea infrastructurii se vor utiliza următoarele clase de beton:

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   15	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

C12/15 – fundatii – beton simplu;

C20/25– elevatii, samburi din beton armat, centuri din beton armat, cuzineti din beton armat, placa din beton armat de la cota  $\pm 0.00$ ; Clasele de beton care se vor turna in fiecare element sunt specificate pe plansele de rezistenta.

## SUPRASTRUCTURA

Structura peretilor este alcatuita astfel:

Diafragme din zidarie portanta confinata din caramida de tip GVP cu grosimea de 30 cm la exterior si de 25 cm, respectiv de 15 cm la interior, samburi din beton armat cu sectiunea de 25x25 cm si 30x30cm la intersectii de pereti si sub grinzile din beton armat. Legatura intre peretii din zidarie si stalpisorii se va realiza prin strepi si prin armatura de ancoraj dispuse din 60 cm in 60 cm si ancorata in zidarie 50 cm.

Peste golurile aferente usilor si ferestrelor se prevad buiandrugi din beton armat cu sectiunea transversala de 25x20 cm la golurile pe conturul exterior si interiori al peretilor.

Centurile din beton armat se vor executa cu sectiunea transversala de 25 x 20 cm pe conturul peretilor exteriori si pe conturul peretilor interiori, acestea se vor executa peste zidaria din caramida executata la parter. Armarea centurilor se va realiza cu otel beton - 6Ø12 mm armatura longitudinala si etrieri Ø8mm/20cm.

Grinzile din beton armat monolit care se executa vor avea sectiunea transversal de 30x60 cm si vor fi armate cu otel beton Bs500C si otel beton BsT.

Stalpii din beton armat care sustin grinzile din beton armat si transmit incarcările la fundatie vor avea sectiunea de 30x30cm si vor fi armati cu bare longitudinale din otel Bs500C – 4 Ø16 mm si armatura transversala din etrieri Ø8mm dispusi la 10 cm si 20 cm. Samburii din beton armat dispusi la colturile zidariei vor fi armati cu otel beton - 4Ø14 mm si etrieri Ø8mm/10/20 cm.

La executia tuturor elementelor din beton armat se va avea in vedere respectarea planselor de rezistenta din prezentul proiect, deasemenea se vor respecta prevederile normativelor in vigoare.

**Planseul peste PARTER** este realizat din centuri din beton armat, grinzi din beton armat si grinzi din lemn.

- Centurile din beton armat se vor executa cu sectiunea transversala de 25 x 20 cm pe conturul peretilor exteriori si pe conturul peretilor interiori, acestea se vor executa peste zidaria din caramida executata la parter Armarea centurilor se va realiza cu otel beton Bs500-6Ø12 mm armatura longitudinala si etrieri Ø8mm/20cm.

- Grinzile din beton armat monolit care se executa vor avea sectiuni transversale identice si vor fi armate cu otel beton Bs500C si otel beton BsT, armarea grinzilor s-a facut avand in vedere deschiderile si incarcările la care sunt solicitate, astfel s-au prevazut grinzi cu sectiune transversala de 25x60 cm.

- peste grinzile si centurile din beton armat se vor monta grinzi din lemn cu dimensiunile de 15x20cm amplasate la o distanta de 80cm interax. Intre grinzi se vor aseza saltele de vata bazaltica, se recomanda un strat de termoizolatie in pod de minim 20cm. La intradosul planseului se vor realiza tavane din placi de gips-carton ignifugat rezistent la foc.

## Acoperisul

Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperita cu învelitoare din tigla metalica si va fi dotata cu taietori de zapada. Panta invelitorii este de 35 grade.

Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat. Sarpanta va fi alcatuita din capriori, pane, popi, cosoroabe, clesti, intr-o configuratie

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   16	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

geometrica indeformabila. Tratamentul lemnului se va face superficial (prin vopsire) cu substanțe ignifuge si de antiseptizare.

**Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si burlane din tabla zincata, prin exteriorul cladirii. La realizarea învelitorii se vor respecta prevederile normativului C112-2003.**

Acoperisul constructiei este tip sarpanta cu panta în doua ape, este propus si realizat din lemn ecarisat de rasinoase intr-o configuratie geometrica indeformabila fiind alcatuita din: cosoroabe cu sectiunea de 15x15 cm, pane de coama si intermediare cu sectiunea de 10x15 cm, popi cu sectiune de 15x15 cm, capriori cu sectiunea de 8x15cm care se dispun la distanta interax de maxim 80 cm, clesti 2 – 5x15 cm , contrafise de 10 x10 cm .

Pe durata executiei lucrarilor constructorul are obligatia de a respecta proiectul precum si prevederile normativelor care stau la baza proiectarii si executarii lucrarilor de constructii:

#### ▪ ACTE NORMATIVE:

La executia tuturor elementelor din beton armat se va avea in vedere respectarea planselor de rezistenta din prezentul proiect, deasemenea se vor respecta prevederile normativului

- „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 1: PRODUCEREA BETONULUI, Indicativ NE 012/1-2007”;
- CP012/1 – 2007 – COD DE PRACTICA PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.
- „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 2: EXECUTAREA LUCRARILOR DIN BETON, Indicativ NE 012/2-2010”;
- Elementele componente ale suprastructurii: stalpi si samburi din beton armat, centuri, grinzi din beton armat, vor fi armate cu otel beton de tip BsT pentru etrieri si B500C pentru restul marcilor de armatura conform planselor.

Pe durata executiei lucrarilor constructorul are obligatia de a respecta proiectul precum si prevederile normativelor care stau la baza proiectarii si executarii lucrarilor de constructii:

- „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 1: PRODUCEREA BETONULUI, Indicativ NE 012/1-2007”;
- CP012/1 – 2007 – COD DE PRACTICA PENTRU PRODUCEREA BETONULUI.
- „Normativ pentru producerea betonului si executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat – Partea 2: EXECUTAREA LUCRARILOR DIN BETON, Indicativ NE 012/2-2010”;
- CR 6 – 2012 – „Cod de proiectare pentru structuri de zidarie”;
- P 100 – 1/2013– „Cod de proiectare seismica – Prevederi de proiectare pentru cladiri”;
- CR1 -1-3/2005 – „Evaluarea actiunii zapezilor asupra constructiilor”;
- STAS 856 – 1971 – „Prescriptii pentru proiectare constructii de lemn”;
- H.G. Nr. 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- H.G. 675/2002 – privind modificarea si completarea H.G. Nr. 766/1997;
- C56–1985 – „Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii.
- C56–2002 – „Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii.



PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   17	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## MASURI DE TEHNICA SECURITATII SI SANATATII IN MUNCA

Pe durata executiei lucrarilor atat executantul lucrarilor cat si beneficiarul investitiei vor tine seama de prevederile actelor normative privind masurile de tehnica securitatii si sanatatii in munca:

Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca;

HGR nr. 1091/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;

HGR nr. 1051/ 2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea maselor care prezinta riscuri ...;

HGR nr. 1028/2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor;

Pe langa masurile prezentate mai sus se va tine seama si de alte norme de protectia si igiena muncii in constructii specifice activitatii de constructii in vigoare la data executarii lucrarilor.

***Conform ORDINUL M.L.P.A.T. Nr. 77/N/28.10.1996 (Regulamentul de verificare și expertiză tehnică a proiectanților, a execuției lucrărilor și construcțiilor) proiectul se va verifica la cerinta: A-rezistenta si stabilitate***

Intocmit,  
ing, Sas Cristina

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   18	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

## **I N S T R U C T I U N I**

### **Privind urmarirea si comportarea in timp a constructiilor**

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA

**BENEFICIAR:**

**UAT COMUNA TELCIU**

**AMPLASAMENT:** Sat. BICHIGIU, F.N., CAD 28454

Com. TELCIU

judetul BISTRITA-NASAUD

**PROIECTANT GENERAL SI DE STRUCTURA**

**S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L.**

com. Budacu de Jos, Jelna, 162A, judetul Bistrita-Nasaud

### **INTOCMIT: CONFORM LEGII NR. 10/1995**

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de utilizare a acestora și este ansamblul de activități privind examinarea directă, investigarea cu mijloace specifice (de observare și măsurare) , în scopul menținerii cerințelor specificate prin proiect și destinației pentru care au fost executate.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor intră în obligația proprietarului clădirii și se efectuează conform instrucțiunilor din "Cartea Tehnică" a construcției.

Sistemul de urmărire în timp a construcțiilor se va baza în principal, pe examinarea directă și va consta în observarea cu ochiul liber și depistarea deficiențelor de exploatare a construcțiilor, în vederea luării operative a măsurilor de intervenție necesare.

Astfel se va urmări apariția de tasări, fisuri, exfolieri, crapături, înclinări, deplasări etc. care pot avea implicații în buna funcționare a construcțiilor, pe durata lor de utilizare.

Observarea se va face cel puțin o dată pe an, iar rezultatele se vor trece în "Cartea Tehnică " – Jurnalul evenimentelor – și au ca scop luarea la timp de măsuri de către proprietar pentru a preveni deteriorările care ar necesita cheltuieli mari de remediere sau chiar producerea de accidente tehnice.

Aceste deficiențe se pot datora mai multor factori printre care menționăm:

exploatarea necorespunzătoare a construcției sau a unor părți componente;

schimbarea destinației construcției sau a unor părți din aceasta față de cea inițial proiectată ;

acțiunii factorilor de mediu : ploi , zăpezi, vant, inghet – dezgheț, creșterii nivelului apelor freatice sau a agresivității acestora , poluării, etc. ;

defectelor de execuție sau utilizarea de materiale de calitate inferioară celei stabilite prin proiect;

erorilor de proiectare sau modificărilor aduse proiectului , fără acceptul scris al proiectantului;

evenimentele excepționale: cutremure, incendii, inundații, explozii, alunecări de teren etc.

Măsurile ce pot fi luate de proprietar vor fi :lucrări de întreținere, reparații curente , reparații capitale, consolidări, etc. după caz.

Ignorarea sau nerespectarea normelor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de către proprietar, se face pe răspunderea acestuia, conform legii.

INTOCMIT, ing. SAS CRISTINA

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   19	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA  
**BENEFICIAR:** UAT TELCIU  
**AMPLASAMENT:** Sat. BICHIGIU, F.N., CAD 28454  
Com. TELCIU  
judetul BISTRITA-NASAUD

## **PROGRAM**

### **PENTU CONTROLUL PE SANTIER AL CALITATII LUCRARILOR PE FAZE DE EXECUTIE**

In conformitate cu Legea nr. 10/1995 , privind calitatea in constructii , HG 261/08.06.1994; HG 272/14.06.1994, si HG 273/14.06.1994, STAS – urile si normativele tehnice in vigoare , stabilesc de comun acord program pentru controlul calitatii lucrarilor .

Nr. Crt.	Denumirea fazei care se verifica, Si a fazei determinante	Cine verifica Incheie actului	Documentul scris care se pe santier	Nr. si data	Documente necesare
0	1	2	3	4	5

#### **A INFRASTRUCTURA**

1.	Sapatura fundatii	P ; B ; C	PV		BA
2.	Turnat beton fundatii	P ; B ; C	PVFD		BA
3.	Cofraj, armare elevatie	P ; B ; C	PV		C.C ; B.
4.	Cofrare si armare placa cota 0.00	P ; B ; C	PV		C.C. PV

#### **B. SUPRASTRUCTURA**

5.	Zidarie peste cota $\pm 0.00$	B ; C	PV		C.C.
6.	Cofraj armare simburi	P ; B ; C	PV		C.C
7.	Turnat beton simburi	P ; B ; C	PV		BA
8.	Cofraj ,armare centuri,grinzi parter	P ; B ; C	PV		C.C. PV

PR. NR 15/2025	Denumire lucrare: CAPELA MORTUARA Beneficiar: U.A.T. TELCIU
P a g .   20	Proiectant general: S.C. STRUCT-EL PROIECT S.R.L. Proiectant arhitectura: S.C. ATELIER PLANART S.R.L.

9. Executat planseul din lemn peste parter	P ; B ; C	PV	C.C ;B.A;PV
9. Executat sarpanta si invelitoare	P ; B ; C	PV	C.C ;B.A;PV
11. Ignifugare material lemnos	P ; B ; C	B.I.	C.C ;B.A;PV

B.A = buletin de analiza ;

C.C = certificat de calitate ;

PV = proces verbal de verificare a calitatii lucrarilor executate ;

P – Proiectant ; B – Beneficiar ; C - Constructor

Faza determinanta este :Premergatoare turnarii betonului in fundatii

Prezentarea proiectantului la locul executiei se va jace in baza anuntului scris al executantului dat cu 48 ore inainte de verificare. La verificarea unei faze de lucrari executantul va prezenta documentele specificate . In caz contrar se amana verificarea pina la prezentarea acestora.

**Beneficiar**

**Proiectant**

**Executant**